ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Κ.Σ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 280801000 (ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 1796/01ΑΤ/Β/86/63/99)

Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 346, Τ.Κ. 152 33, ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(Δημοσιευόμενα βάσει του Ν. 2190 άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Κ.Σ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.".

Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και στην έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:	www.akshotels.com
Ημερομηνία Σύστασης:	31 Μαρτίου 1972
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας	Λ. Κηφισίας 346, Τ.Κ. 152 33, Χαλάνδρι Αττικής
Εποπτεύουσα Αρχή	Ε.Β.Ε.Α. (Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.) - Περιφέρεια Αττικής, Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών, Δ/νση Ανάπτυξης
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	094033817
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Μενέλαος Σιακόλας, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Νεόφυτος Αλεξάνδρου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. Νικόλας Σιακόλας, Μέλος Δ.Σ. Στέφανος Στεφάνου, Μέλος Δ.Σ. Ηλίας Τόμπρος, Μέλος Δ.Σ
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	25/8/2018
Νόμιμος Ελεγκτής:	Ιωάννα Ι. Πετρουλάκη (Α.Μ. ΣΟΕΛ : 40831)
Ελεγκτική Εταιρεία:	GRANT THORNTON (Α.Μ. ΣΟΕΛ : 127)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	52.673.147	53.114.019
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17.783	31.684
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	68.454	90.193
Αποθέματα	122.555	115.882
Απαιτήσεις από πελάτες	512.179	611.170
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	3.611.497	4.159.242
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**57.005.615**	**58.122.189**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	35.791.710	35.791.710
Λοιπά στοιχεία ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	(6.078.332)	(4.538.322)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	**29.713.378**	**31.253.388**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	700.000	534.000
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.743.647	10.691.893
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14.038.514	13.582.253
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.810.075	2.060.655
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**27.292.236**	**26.868.801**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	**57.005.615**	**58.122.189**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2017	**31/12/2016**
Σύνολο ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ έναρξης χρήσεως (01.01.2017 και 01.01.2016 αντίστοιχα)	31.253.388	19.649.423
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	-	350.490
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(3.855)
Συγχώνευση Ν.2166	-	1.545.649
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-1.540.009	9.711.677
Σύνολο ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ λήξης χρήσεως (31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα)	**29.713.379**	**31.253.388**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	1/1-31/12/2017	**1/1-31/12/2016**
Κύκλος εργασιών	**7.427.352**	**6.657.737**
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	**1.769.820**	**1.258.383**
Κέρδη / (Ζημιές) πρό φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**(892.909)**	**(681.944)**
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	**(1.537.024)**	**(1.888.645)**
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (α)	**(1.568.567)**	**(1.914.916)**
Διακοπείσες δραστηριότητες		
Αποτελέσμα περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	-	11.672.272
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	**(1.568.567)**	**9.757.356**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	28.558	(45.679)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)	**(1.540.009)**	**9.711.677**
Κέρδη / (Ζημιές) πρό φόρων, χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**161.384**	**310.441**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Έμμεση Μέθοδος)

Ποσα εκφρασμένα σε €

	1/1-31/12/2017	**1/1-31/12/2016**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων από συνεχιζόμενη δραστηριότητα	(1.537.024)	(1.888.645)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.212.794	992.385
Προβλέψεις	(10.334)	(35.761)
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξοδοτήσης του προσωπικού	(12.581)	33.933
Ζημιές / (κέρδη) από εκποίηση παγίων	67.920	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(3.181)	(42)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(158.500)	(78.424)
Έσοδα από μη χρησιμοποίηση πρόβλεψης προηγούμενων χρήσεων	-	-
Ζημιές από απομείωση παγίων στοιχείων	-	-
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(230)	(659)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	644.345	1.207.360
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουονικές δραστηριότητες :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(6.673)	12.377
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων και λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	2.368.602	(601.975)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(322.924)	841.930
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	(20.980)
Μείον:		
Καταβληθέντες τόκοι	(497.811)	(696.196)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.744.404**	**(234.697)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(831.805)	(1.964.088)
Πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	73.784	13.698
Πώληση θυγατρικών (μείον χρηματικών διαθεσίμων θυγατρικής)	-	7.175.704
Τόκοι εισπραχθέντες	230	659
Επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	(13.676)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(757.790)**	**5.212.297**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	1.060.000
Επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους	(1.686.000)	(1.924.200)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(3.852)
Εισπράξεις από δάνεια	700.000	121.000
Αποπληρωμές δανείων	-	(4.273.699)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(986.000)**	**(5.020.751)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**613**	**(43.151)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	348.129	346.847
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από συγχώνευση	0	9.777
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες	1	34.656
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**348.743**	**348.129**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες	-	**-**

Χαλάνδρι, 25 Αυγούστου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΙΑΚΟΛΑΣ
Α.Δ.Τ. 701833

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 228152

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΥ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ Ο.Ε.Ε. 36836

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.Ο μέσος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για την χρήση 2017 ήταν 151 άτομα. ενώ για την προηγούμενη χρήση ο σχετικός αριθμός ήταν 207 άτομα.
2. Υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας έναντι δανεισμού, ύψους € 35.940.000.
3. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των λογιστικών αρχών και πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016, εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2017 και αναλύονται στη Σημείωση 2.1 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
5. Στη Σημείωση 4.23.2 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας.
6. Τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ, όπως και στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση. Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
7. Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων συμφωνούν με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	**31/12/2017**	**31/12/2016**
α) Έξοδα	32.424	104.874
β)Έσοδα	8.200	8.200
γ)Υποχρεώσεις	257.805	233.729
δ) Απαιτήσεις	2.763.083	1.075.595
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	266.287	275.628

8. Οι επενδύσεις της εταιρείας για αγορά παγίων στοιχείων για την χρήση από 1.1-31.12.2017 ανήλθαν σε € 831.804 έναντι € 1.964.088 στην προηγούμενη χρήση.
9.Τα λοιπά συνολικά έσοδα καθαρά από φόρους ανέρχονται σε € 28.558 για τη χρήση 2017 και σε € (45.679) για την χρήση 2016 και αφορούν αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά).