



ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Κ.Σ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 208081000 (ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 1796/01ΑΤ/Β/86/63/99)
Α. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 346, Τ.Κ. 152 33, ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΗΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Κ.Σ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.". Ο αναγνώστης που επιθυμεί να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εφορμάσει πρόβαση στις επίσημες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Δελτία Λογαριασμού Πρότυπα, καθώς και στην έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	
		Ποσό εκφρασμένο σε €	
Διεύθυνση Διοικητικού Εταρείας:	www.aks-hotels.com		
Ημερομηνία Σύστασης:	31 Μαρτίου 1972		
Διεύθυνση Έδρας Εταρείας:	Α. Κηφισίας 346, Τ.Κ. 152 33, Χαλάνδρι Αττικής		
Επωνυμία Αρχή	Ε.Β.Ε.Α. (Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.) - Περιφέρεια Αττικής	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	Π.Ε. Βόρεια Τομέα Αθηνών, Δ/ση Ανάπτυξης	Κόστος εργασιών	8.236.024
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	09403917	Μισθό μάρτυρα / (Σημεία)	7.427.352
	Μελέτιος Σιακόλας, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Κέρδη / (Ζημιά) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.706.064
	Νικόλαος Αλεξάνδρου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Κέρδη / (Ζημιά) προ φόρων	377.485
	Νικόλαος Σιακόλας, Μέλος Δ.Σ.	Κέρδη / (Ζημιά) μετά από φόρους (α)	(320.329)
	Στέφανος Στεφάνου, Μέλος Δ.Σ.	Διακοπείσες δραστηριότητες	759.360
	Ηλίας Τάμπος, Μέλος Δ.Σ.	Αποτελέσματα περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	-
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	30/7/2019	Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	759.360
Νόμιμος Ελεγκτής:	Ιωάννης Γεωργιάδης (Α.Μ. ΣΟΕΑ : 36851)	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	52.106
Ελεγκτική Εταιρεία:	GRANT THORNTON (Α.Μ. ΣΟΕΑ : 127)	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)	811.465
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	Γνώμη χωρίς επιρροή	Κέρδη / (Ζημιά) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.518.812
			161.384
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Έμμοση Μέθοδος)	
Ποσό εκφρασμένο σε €		Ποσό εκφρασμένο σε €	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2018	31/12/2017	1/1-31/12/2018
Εξοχιστοποιημένα ενσώματα πάγια στοιχεία	54.173.637	52.673.147	1/1-31/12/2018
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	5.056	17.783	1/1-31/12/2017
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία μη ενεργητικά	40.475	68.454	Λειτουργικές δραστηριότητες
Ακίνητα	125.235	122.555	Αποτελέσματα προ φόρων από συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Ακίνητα από κλήτες	186.307	512.179	(320.329)
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία μη ενεργητικά	2.890.555	3.611.497	Πόσων / μείων προσαρμογές για:
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	57.421.264	57.005.615	Αποσβέσεις
			1.292.808
			Προβλέψεις
			(25.778)
			Μεταβολές της υπεραξίας λόγω ανατιμολόγησης του προαποτιμολογημένου
			62.488
			Ζημιά / κέρδη από αποτίμηση παγίων
			(1.792)
			Συναλλαγματικές διαφορές
			245
			Αποσβέσεις επενδυτήσεων
			(151.481)
			Έσοδα από μη χρηματοοικονομική περιβατική προηγούμενων χρήσεων
			-
			Ζημιά από αποτίμηση παγίων στοιχείων
			-
			Παθητικά τόκα και εισοδήματα
			(500)
			Κρατιστικά τόκα και εισοδήματα
			698.314
			Πόσων / μείων προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τη λειτουργική δραστηριότητα:
			Μείωση / αύξηση αποθεμάτων
			(2.680)
			Μείωση / αύξηση απαιτήσεων και λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντων ενεργητικών
			1.130.853
			Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)
			(891.716)
			Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες
			-
			Μείωση:
			Καταβληθέντες τόκοι
			(437.142)
			Καταβληθέντες φόροι εισοδήματος
			-
			Σύνολο εισροών / (εξροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)
			1.297.550
			1.744.404
			Επενδυτικές δραστηριότητες
			Παροχή ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων
			(2.790.959)
			Πολύτιμα ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων
			10.388
			Πώληση θυγατρικών (μείων χρηματικών διωθημάτων θυγατρική)
			-
			Τόκοι εισπραχθέντες
			500
			230
			Επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες
			(2.780.071)
			Σύνολο εισροών / (εξροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)
			(757.790)
			Χρηματοδοτικές δραστηριότητες
			Εισπράξεις έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου
			-
			Εισπράξεις κεφαλαίων στους μετόχους
			-
			Έσοδα από πώληση μετοχικού κεφαλαίου
			-
			Εισπράξεις από δάνεια
			15.490.000
			Αποπληρωμές δανείων
			(13.870.673)
			Σύνολο εισροών / (εξροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)
			1.579.327
			(986.000)
			Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)
			96.806
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες
			348.743
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από αναπόσπαστο
			0
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες
			1
			0
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες
			445.549
			348.743
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες
			-
			ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΗΦΟΡΙΕΣ
Χαλάνδρι, 30 Ιουλίου 2019			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΙΑΚΟΛΑΣ Α.Δ.Τ. 701633	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΜ 228152		
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ			
ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ Ο.Ε.Ε. 36836			
		31/12/2018	31/12/2017
		Ποσό εκφρασμένο σε ευρώ	
		α) Έξοδα	32.424
		β) Έσοδα	8.200
		γ) Υποχρεώσεις	282.250
		δ) Απαιτήσεις	2.763.083
		ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	266.287
		8. Οι επενδύσεις της εταιρείας για αγορά παγίων στοιχείων για την χρήση από 1.1.31.12.2018 ανήλθαν σε € 2.790.326 έναντι € 830.152 στην προηγούμενη χρήση.	
		9. Τα λοιπά συνολικά έσοδα καθαρά από φόρους ανέρχονται σε € 52.106 για τη χρήση 2018 και σε € 28.558 για τη χρήση 2017 και αρραούν αναλογικά κέρδος/(ζημία).	